

ДОГОВОР № на оказание охранных услуг

« ____ » _____ 20__ г.

г. Санкт-Петербург

– **Ф.И.О.**, именуемая(ый) в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Охранное предприятие «Охрана-связь», в лице Генерального директора Карманова Андрея Альбертовича, действующего на основании Устава (Лицензия ЧО № 053292 г., от 22.10.2001 г., г. Санкт-Петербурга, действует до 22 октября 2024 года), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях защиты своих законных прав и интересов «**Заказчик**» поручает и оплачивает, а **Исполнитель** в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 г., предоставляет **Заказчику** услуги, по охране дачного (садового, жилого) дома бани, гаража, и т.д. (далее по тексту - «**Объект**»), находящегося в собственности, (во владении, в пользовании) **Заказчика** по адресу: Адрес собственника «Заказчика», используя технические и иные средства, не причиняющие вреда здоровью граждан и окружающей среде.

1.2. В соответствии с Лицензией **Исполнителя** на осуществление частной охранной деятельности, **Заказчику** предоставляется следующий перечень разрешённых видов услуг:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана объектов и имущества на объектах, с принятием соответствующих мер реагирования на сигнальную информацию технических средств охраны;
- консультирование и подготовка рекомендаций клиентам по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

1.3. Предложения и рекомендации **Исполнителя** по соблюдению установленных режимов контроля, внедрению и содержанию инженерно-технических средств являются обязательными для выполнения **Заказчиком**.

1.4. В соответствии со ст. 12 Закона РФ от 11 марта 1992 г., № 2487-I «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», **Заказчик** прилагает к Договору заверенные им копии документов, подтверждающие его право владения или пользования Объектом, копию удостоверения личности с регистрацией по месту жительства.

1.5. Система охраны и устанавливаемый порядок взаимоотношений сотрудников **Исполнителя** с **Заказчиком** определяются, настоящим Договором и иными соглашениями договаривающихся сторон, исходя из принципов экономичности, эффективности и надёжности охраны объекта.

1.6. Охрана **Объекта** организуется и осуществляется с использованием спецсредств, в соответствии с «Инструкцией по охране **Объекта** для экипажей групп быстрого реагирования», (Приложение № 2) к настоящему Договору.

1.7. Договаривающиеся стороны гарантируют конфиденциальность сведений, ставших известными **Исполнителю** и **Заказчику**, при заключении договора, по вопросам деятельности и организации охраны, а так же персональных данных.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Предоставить **Заказчику** копию Лицензии на осуществление частной охранной деятельности, с Перечнем разрешённых видов услуг.

2.1.2. Оказывать услуги, предусмотренные пунктом № 1.2., настоящего Договора, используя предоставленное ему право на оказание охранных услуг и имеющиеся в его распоряжении

«**Заказчик**» _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

«**Исполнитель**» _____ / А.А. Карманов /
(подпись) (расшифровка подписи)

специальные средства и возможности, обеспечивать в установленные настоящим Договором сроки надежную охрану объекта.

2.1.3. Обеспечивать в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни, охрану **Объекта** по адресу: Адрес собственника «Заказчика». Порядок приёма-передачи Объекта под охрану, определяется Инструкцией по охране Объекта «для экипажей групп быстрого реагирования», (Приложение № 2) к настоящему Договору.

2.1.4. Осуществлять на объекте охрану имущества Заказчика, посредством мониторинга Системы и реагирования на сигналы «Тревога» и «Нападение» экипажем ГБР. Действия сотрудников ГБР прописаны в инструкции экипажу МГ; при срабатывании сигнала Системы «Тревога», «Нападение» (КТС-кнопка тревожной сигнализации) - экипаж ГБР прибывает на объект охраны и действует в соответствии с ситуацией.

2.1.5. В случае обнаружения на охраняемом объекте возгорания принимать меры по вызову военизированной пожарной охраны и ликвидации возгорания.

2.1.6. Ставить в известность Заказчика или его представителей обо всех выявленных недостатках и нарушениях на Объекте, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

2.1.7. Прибыть на объект охраны после поступления на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) сигнала «Тревога», «Нападение» не позднее чем через _____ **МИНУТ**.

2.1.8. При обнаружении нарушения целостности объекта, наличие признаков проникновения на объект, в охраняемое время, немедленно вызвать Заказчика или его представителей, обеспечить охрану и неприкосновенность места происшествия.

2.1.9. При отсутствии признаков проникновения на объект, но продолжении получения информации о срабатывании системы противозломной сигнализации (в охраняемое время) немедленно вызвать Заказчика или его представителей, в случае отказа Заказчика или его представителей прибыть на Объект или невозможности их вызова, Исполнитель имеет право выехать для отработки тревоги на другой объект.

2.1.10. При получении письменного уведомления от Заказчика, поданного в течении 48 часов с момента нарушения и(или) происшествия на охраняемом Объекте, в течение 14 рабочих дней, произвести разбирательство, для дальнейшего уведомления Заказчика об итогах его рассмотрения.

2.1.11. Обеспечивать у лиц, оказывающих услуги охраны, в соответствии с настоящим договором, наличие соответствующих документов, предоставляющих право работать в качестве охранника.

2.1.12. Организовывать доставку на охраняемую территорию своих сотрудников, производить смену постов, обеспечивать их форменной одеждой, снаряжением и соответствующей документацией.

2.1.13. Обязанности Исполнителя регламентируются «Инструкцией по охране Объекта для экипажей групп быстрого реагирования», (Приложение № 2) к настоящему Договору, должностными инструкциями и настоящим Договором.

2.1.14. Исполнитель при подключении сигнализации предоставляет Заказчику СИМ-карты для передачи сигнала с Объекта, с подключением их к телефонному номеру Заказчика. Номер телефона и вид сообщения по СИМ-карте прописан в Приложении №1 (карточка объекта) к настоящему Договору.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Получать от Заказчика информацию, необходимую для качественного исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Проверять условия хранения имущества на охраняемом Объекте, состояние инженерно-технических средств охраны; при выявлении нарушений, создающих на охраняемом объекте угрозу возникновения пожаров, безопасности людей, принимать меры по пресечению указанных нарушений.

«Заказчик» _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

«Исполнитель» _____ / А.А. Карманов /
(подпись) (расшифровка подписи)

- 2.2.3. Вносить предложения и рекомендации Заказчику по вопросам правомерной защиты Объекта от противоправных посягательств.
- 2.2.4. Обращаться в правоохранительные органы при возникновении ситуаций, связанных с полной или частичной невозможностью оказания своими силами услуг Заказчику.
- 2.2.5. В случае неоплаты Заказчиком услуг по охране Объекта за текущий месяц, Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязанностей по настоящему Договору, до полного погашения задолженности, с оповещением Заказчика о срабатывании сигнализации по телефону, без выезда на Объект мобильной группы, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств и потребовать возмещения убытков.
- 2.2.6. В случае, если Заказчик не выполнил обязательств по оплате в период приостановления Исполнителем исполнения своих обязанностей в порядке пункта 2.2.5., на срок до 2-х месяцев, Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств и потребовать возмещения убытков.
- 2.2.7. Требовать от Заказчика своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.
- 2.3. Заказчик обязан:**
- 2.3.1. К моменту вступления данного Договора в силу, создать условия для принятия объекта под охрану, с возможностью предварительного ознакомления с условиями охраны Объекта, с предоставлением необходимой информации и условий (перед началом и в ходе оказания услуг), для надлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств.
- 2.3.2. Содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач, а также совершенствованию организации охраны.
- 2.3.3. Передать Исполнителю при подписании настоящего Договора копии своих заверенных правоустанавливающих документов, подтверждающих право владения или пользования Объектом, копию удостоверения личности, со сведениями о регистрации либо пребывания по месту жительства.
- 2.3.4. Перед сдачей объекта под охрану проверять: исправность сигнализации и соблюдение требований, предусмотренных пунктом 2.3.5., настоящего Договора, сохранность и целостность дверей, окон, отсутствие в пределах охраняемого объекта посторонних лиц, работоспособность электроприборов и других пожароопасных источников.
- 2.3.5. Закрывать окна, форточки, вентиляционные люки, двери на запорные устройства (замки).
- 2.3.6. Не разглашать посторонним лицам принципы и систему охраны объекта.
- 2.3.7. Не привлекать сотрудников охраны для выполнения работ, не предусмотренных данным Договором.
- 2.3.8. Предоставить Исполнителю информацию в письменном виде об адресах, телефонах доверенных лиц Заказчика и способах их вызова в экстренных ситуациях.
- 2.3.9. Своевременно производить оплату всех оказываемых Исполнителем услуг в соответствии с условиями финансовых взаимоотношений Сторон настоящего Договора.
- 2.3.10. Ставить в известность Исполнителя обо всех нарушениях и недостатках в оказании охранных услуг для принятия необходимых мер.
- 2.3.11. Установить средства сигнализации, убрать от объекта посторонние предметы (лестница, доски и т.п.), которые могут быть использованы, как подручные средства для проникновения на объект).
- 2.3.12. Сообщать Исполнителю не менее чем за 15 рабочих дней о проведении ремонта помещений и переоборудовании объекта, а также о проведении других мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дополнительное оборудование средствами охранной сигнализацией.
- 2.3.13. При срабатывании системы противозломной сигнализации Заказчик выезжает для повторного закрытия или переустановки под охрану Объекта в любое время суток в течении **4 (четырёх) часов с момента вызова.**

«Заказчик» _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

«Исполнитель» _____ / А.А. Карманов /
(подпись) (расшифровка подписи)

2.3.14. В течение всего срока действия настоящего Договора, в том числе в случае его досрочного расторжения и вплоть до внесения в него Сторонами соответствующих изменений, в полном объеме принимать оказываемые Исполнителем услуги по настоящему Договору.

2.3.15. До подписания данного Договора, Заказчик берёт на себя расходы по стоимости аппаратуры (технических средств сигнализации) установленной на Объекте, для дальнейшего осуществления охраны Объекта Исполнителем.

2.3.16. Обеспечить бесперебойное питание технических средств сигнализации от основного источника питания 220 В, а в случае отсутствия или пропадания эл.питания обеспечить резервный источник электроэнергии.

2.3.17. Передать ключи или шифр (от кодового замка) экипажу мобильной группы, от калитки или въездных ворот, для беспрепятственного прохождения на территорию участка, где расположен Объект охраны.

При неисправности аппаратуры (технических средств сигнализации) установленной на Объекте, Заказчик незамедлительно направляет заявку диспетчеру на пульт охраны (телефон см. Карточку объекта), для устранения неполадок.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего оказания охранных услуг, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями Законодательства.

2.4.2. Подавать в письменном виде заявления и претензии Исполнителю по оказанию охранных услуг.

2.4.3. Приостанавливать действия настоящего Договора, в случае временного неиспользования аппаратуры (технических средств сигнализации) установленной на Объекте, известив об этом в письменной форме Исполнителя, за 15 рабочих дней до приостановления.

2.4.4. При необходимости, по согласованию с Исполнителем, за свой счёт осуществлять мероприятия по дополнительному оборудованию охраняемого объекта современными техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой наблюдения и контроля.

2.4.5. Ставить в известность Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях службы личным составом Исполнителя, для принятия необходимых мер.

2.4.6. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, соблюдения условий и норм охраны Объекта, в соответствии с настоящим Договором.

3. УСИЛЕННЫЙ РЕЖИМ ОХРАНЫ

3.1. В случае необходимости введения усиленного режима охраны Объекта, Исполнитель по письменному заявлению Заказчика, после подписания сторонами дополнительного договора (соглашения), за дополнительную плату, обеспечивает усиленную охрану Объекта с установлением дополнительного круглосуточного поста на Объекте, видеонаблюдения Объекта или осмотра территории Объекта. Заказчик информирует Исполнителя о необходимости введения усиленного режима охраны Объекта, в письменной форме, не менее чем за 15 рабочих дней.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Заказчик ежемесячно оплачивает Исполнителю услуги по охране Объекта, предоставляемые ему в соответствии с настоящим Договором, в сумме _____ (_____) **руб./в мес.**, (НДС не предусмотрен, УСН), в связи с тем, что Исполнитель использует упрощённую систему налогообложения.

4.2. Заказчик производит ежемесячно оплату, за текущий месяц до 05 числа, текущего месяца, в сумме определённой в пункте 4.1., настоящего Договора.

Первым и последним днём оказания охранных услуг Исполнителем, считается первое и последнее число календарного месяца.

«Заказчик» _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

«Исполнитель» _____ / А.А. Карманов /
(подпись) (расшифровка подписи)

- 4.3. Оплата охранных услуг производится Заказчиком, в размере 100% от договорной стоимости, полностью за месяц, независимо от количества дней месяца использования сигнализации, за исключением оплаты за месяц, в котором был заключен настоящий Договор.
- 4.4. Повышение цен на тарифы за услуги охраны производится 1 раз в год, **с 01 сентября, ежегодно**. К действующему тарифу применяется коэффициент 0,12 (не более 12% от установленной Договором суммы тарифа, на дату повышения, за услуги охраны). Решение о повышении цен принимается генеральным директором ООО «ОП «ОС», с изданием приказа по общей деятельности.
- 4.5. В случае отсутствия письменного отказа Заказчика от новых финансовых условий, предложения Исполнителя считаются принятыми. Письменный отказ должен быть подан Заказчиком **за 30 календарных дней, до повышения цен**.
- 4.6. В случае приостановления Договора Заказчиком, в части временного неиспользования аппаратуры (технических средств сигнализации) установленной на Объекте, при подаче письменного заявления Заказчиком, оплата за услуги взимается не более 25% от ежемесячного платежа и не менее 300 рублей в месяц.
- Если в период приостановления Договора Заказчик использует КТС, оплата взимается в размере 50% от суммы тарифа, за месяц использования КТС.
 - Если в периоде приостановления Договора Заказчик пользуется ТСО, оплата за такой месяц взимается в полном размере, согласно тарифа.
- 4.7. На усмотрение Исполнителя может применяться бонусная система (система скидок, льгот) по оплате услуг охраны, при условии регулярной оплаты и отсутствия задолженности у Заказчика (Приложение № 3, «Положение об оплате услуг охраны») к настоящему договору.
- 4.8. Стоимость SMS-сообщений предоставленных Заказчику для передачи сигналов с Объекта, входит в сумму тарифа. За каждый дополнительный номер телефона или дополнительный вид сообщения, взимается плата в размере 200 рублей (за одну единицу), в месяц.
- 4.9. Исполнитель имеет право без какого-либо предупреждения прекращать выполнение обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.1. -2.1.13., настоящего Договора, при наличии у Заказчика задолженности за предоставленные Исполнителем охранные услуги.
- Если Объект был отключён на Пульте от обслуживания, в случае задолженности за услуги охраны, за подключение на Пульт с Заказчика взимается сумма в размере месячного тарифа.
- Выезд инженера на Объект, затраты на оборудование и прочие расходы по подключению Объекта, производятся за счёт Заказчика.
- 4.10. Все платежи в случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке (кроме возмещения ущерба) должны быть осуществлены не позднее **7 суток** со дня расторжения Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Исполнитель несет ответственность в размере ущерба, причиненного охраняемой собственности Заказчика, если этот ущерб явился следствием невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных пунктами 2.1. настоящего Договора. Ущерб, причиненный Заказчику действиями сотрудников Исполнителя, может быть возмещен Исполнителем добровольно (по согласованию между Сторонами).
- 5.3. По факту нарушения целостности охраняемого Объекта или причинения ущерба имуществу Заказчика сотрудники Исполнителя обязаны сообщить Заказчику и до прибытия Заказчика или его представителя обеспечить охрану и неприкосновенность места происшествия.
- 5.4. При возврате Заказчику похищенного имущества полностью или частично, присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращённого имущества в

«Заказчик» _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

«Исполнитель» _____ / А.А. Карманов /
(подпись) (расшифровка подписи)

установленном порядке исключается из общей суммы требований Заказчика, а ранее оплаченная Исполнителем сумма за это имущество возвращается Исполнителю Заказчиком. Если возвращённое имущество окажется повреждённым, об этом составляется Акт с участием сторон и компетентных лиц для определения процента пригодности указанного имущества и его стоимости. Размер уценки Заказчик включает в свои требования.

5.5. Возмещение Заказчику ущерба, причиненного вследствие невыполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору или в силу других причин по вине Исполнителя, производится в сроки, установленные судом, или в течение 2 (двух) месяцев со дня представления Исполнителю официальных документов, или в сроки, согласованные Сторонами.

5.6. Размер ущерба определяется по ценам на день причинения Заказчику ущерба, выражается в рублях и должен быть подтвержден соответствующими документами, справками и доказательствами, а также расчётами, составленными с участием Исполнителя и Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента факта причинения ущерба. При возникновении у сторон разногласий относительно размера причиненного ущерба, по соглашению Сторон назначается экспертиза, стоимость которой оплачивается Сторонами по договорённости. В случае, когда на экспертизе настаивает одна из Сторон, стоимость услуг эксперта предварительно оплачивается этой же Стороной. Если результат экспертизы подтвердит правильность расчётов стороны, оплатившей экспертизу в одностороннем порядке, вторая Сторона возмещает ей расходы по оплате услуг эксперта в полном объёме. Возмещение ущерба производится в рублях.

5.7. Не подлежит возмещению Исполнителем вред, если он причинён в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости.

5.8. В случае неоднократных нарушений Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без внесения причитающихся Исполнителю за текущий расчетный месяц платежей.

5.9. Досрочное расторжение Договора по инициативе одной из Сторон не освобождает Заказчика от обязанности оплатить Исполнителю оказанные охранные услуги.

5.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, другая сторона вправе:

- потребовать устранения в установленный срок нарушений, возникших вследствие отступления от условий Договора и (или) возмещения убытков.

5.11. За нарушение Заказчиком срока оплаты охранных услуг, установленного пунктом 4.2. настоящего Договора, Исполнитель, вправе приостановить оказание услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена просрочка.

5.12. Возобновление оказания услуг после временного их приостановления по причине несвоевременной оплаты производится Исполнителем на следующий день после погашения задолженности Заказчиком в полном объёме. При этом Исполнитель не несёт ответственности за любые прямые или косвенные убытки Заказчика или третьей Стороны, связанные с перерывом предоставления услуг.

5.13. При повторной просрочке Заказчиком срока оплаты охранных услуг, установленного пунктом 4.2. настоящего Договора, Исполнитель вправе после письменного уведомления Заказчика обратиться за защитой своих прав и законных интересов в суд, а также досрочно расторгнуть настоящий Договор. При этом досрочное прекращение Договора не освобождает Заказчика от обязанности оплатить Исполнителю оказанные охранные услуги, за фактически отработанный период.

5.14. При ложном вызове Исполнителя Заказчиком, с Заказчика взимается штраф в размере 50% от суммы действующего тарифа, на день вызова.

5.15. Исполнитель не несёт ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору в случае:

«Заказчик» _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

«Исполнитель» _____ / А.А. Карманов /
(подпись) (расшифровка подписи)

- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;
- ущерб, причинённый Заказчику в охраняемый период времени, не связанный с проникновением сторонних лиц (пожар, затопление и т.д.);
- в случае, несвоевременного доклада Заказчиком о неисправности аппаратуры (технических средств сигнализации);
- за последствия, вызванные умышленным сокрытием Заказчиком необходимых сведений, которые Исполнитель должен был принять во внимание при заключении настоящего Договора;
- за ущерб, причиненный Заказчику в неохраняемое время.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их действия или бездействия были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых они не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военные действия, локальные конфликты, чрезвычайные ситуации, эпидемии, а так же обстоятельства, ставшие следствием предписаний нормативно-правового характера со стороны Правительства Российской Федерации, препятствующие выполнению обязательств Сторонами по настоящему Договору.

К обстоятельствам непреодолимой силы, так же относятся обстоятельства, которые могут вызвать сбой в работе или выход из строя средств связи, сигнализации и технических вспомогательных средств:

- радиопомехи, вызванные любыми явлениями природного или техногенного характера;
- перебои в подаче электроэнергии,
- другие случаи, не перечисленные в данном пункте, но имеющие непосредственное отношение к «обстоятельствам непреодолимой силы».

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана предоставить для подтверждения документы компетентного государственного органа, если это является возможным.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров по настоящему Договору, Стороны принимают меры к разрешению их, путём переговоров.

7.2. В случае невозможности урегулирования, возникшего спора путём переговоров, спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР.

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор, а также в Приложения к настоящему Договору, оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. В случаях, не связанных с ненадлежащим исполнением или неисполнением какой-либо из Сторон, взятых на себя обязательств по настоящему Договору, Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о расторжении настоящего Договора другой Стороной не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты, расторжения настоящего Договора.

8.3. В иных случаях изменение или расторжение Договора, стороны руководствуются настоящим Договором и действующим Законодательством Российской Федерации.

«Заказчик» _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

«Исполнитель» _____ / А.А. Карманов /
(подпись) (расшифровка подписи)

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Договора, приёма Объекта под охрану с « » 2020 г., и действует по « » 2021 г.

9.2. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявила о его расторжении или изменении его условий за 30 (тридцать) календарных дней, до момента окончания срока действия Договора.

9.3. Настоящий Договор, считается расторгнутым досрочно в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;
- за несвоевременную оплату охранных услуг;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора.

10.2. Сторонам запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с реализацией настоящего Договора, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор с Приложениями составлен в 2-х (двух) экземплярах, один Исполнителю, второй Заказчику, имеющий одинаковую юридическую силу. Документы, имеющие отношения к данному договору, передаваемые через факсимильную и электронную связь, имеют силу оригинала, до получения подлинных документов.

11.2. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим Законодательством.

«Заказчик» _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

«Исполнитель» _____ / А.А. Карманов /
(подпись) (расшифровка подписи)

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

1. Копия Свидетельства о государственной регистрации права на собственность Объекта или Документ, подтверждающий вещное право на Объект;
2. Копия Паспорта РФ Заказчика (2,3,4,5, с указанием места регистрации по месту жительства);
3. Приложение № 1, «Карточка Объекта»;
4. Приложение № 2 «Инструкция по охране Объекта для экипажей групп быстрого реагирования»;
5. Копия лицензии Исполнителя;
6. Приложение № 3, «Положение об оплате услуг охраны».
7. План Объекта с указанием установки датчиков сигнализации.
8. План участка.

Вышеперечисленные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: Ф.И.О.	ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ОП «ОС»
дата рождения данные паспорта дата выдачи кем выдано место регистрации: Свидетельство о государственной регистрации Дом. тел. раб. тел. моб. тел Эл. адрес, почта:	194044, Санкт-Петербург, пр-кт Б. Сампсониевский дом. 45 лит. А пом. 1-Н, комната 82 ИНН КПП 7802184115/780201001 Расчётный счёт 40702810490200001927 Корсчёт 30101810900000000790 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» БИК 044030790 ОГРН 1027801541261 Тел/фак.8(812)-678-99-00 www.ohrana-sv.ru , os6711@mail.ru E-mail: zevie@rambler.ru

14. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Генеральный директор
ООО «ОП «ОС»**

_____/_____/_____
 (подпись) (расшифровка подписи)

_____/_____/_____
 (подпись) (расшифровка подписи)

« дата » месяц 2020 г.

« дата » месяц 2020 г.

Экземпляр Договора от « ____ » _____ 20__ г., № _____ получил(а), _____/_____
 (подпись) (расшифровка подписи)

«Заказчик» _____/_____
 (подпись) (расшифровка подписи)

«Исполнитель» _____/_____
 (подпись) (расшифровка подписи)